

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59324/29.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59327/M4/29.07.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:**

ART. 1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții a imobilului înscris în CF nr. 355779 Arad.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad. 355779, în suprafața totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 329 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1.245 mp.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 59324/29.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad. 355779, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 329 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.245 mp.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 59327/M4/29.07.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59324/29.07.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 355779 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 355779 Arad în suprafață totală de 1.574 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară pentru reglementarea acceselor actuale la imobilele unde își desfășoară activitatea firma Verbiță respectiv ulterior acordarea unui drept real asupra terenului – Lot 2, rezultat în urma dezmembrării, totodată se va schimba categoria de folosință a imobilului anterior dezlipirii din drum în curți construcții, ținând cont de

faptul că această notație nu mai este de folosință iar în momentul de față zona este foarte dezvoltată, pe terenul în cauză neexistând drum ci alei, accese, parcări, zone verzi, etc.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, nr. cad 355779, în suprafață totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1302/27.07.2022 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 329 mp,
- **lot 2** – în suprafață de 1.245 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții și dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 355779 Arad, în suprafață totală de 1.574 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 329 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.245 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,